

Proteger do chumbo é ser inteligente. 

Proprietários:

Proteger o seu investimento é inteligente assim como ter um certificado de chumbo.

O chumbo é tóxico e a sua exposição é perigosa. É especialmente prejudicial para crianças e grávidas. A maioria das casas de aluguer em Rhode Island foram construídas antes de 1978 e provavelmente contêm tinta com chumbo.

Se é proprietário de um destes imóveis para arrendamento, a lei estipula que este deve ser inspecionado e certificado como seguro em relação ao chumbo, sob pena de sofrer penalizações. Existem diferentes tipos de certificados de chumbo.

**Proteja a sua propriedade.
Obtenha um certificado de chumbo.**

Lead1978.com



Um certificado condicional de segurança contra chumbo destina-se a propriedades com violações ou com projetos anteriores de controlo ou redução do chumbo.

É adequado para si se:

- Propriedades com projetos anteriores de controlo ou redução de chumbo

Como obter este certificado:

1. Contrate um inspetor de chumbo licenciado para uma inspeção ambiental de chumbo abrangente.
2. Inspeção:
 - Se a propriedade for aprovada, recebe um certificado condicional de segurança contra chumbo.
 - Se não for aprovado, terá de resolver os problemas e ser novamente inspecionado antes de receber um certificado condicional de segurança contra chumbo.
3. Certificação: O inspetor insere o certificado na base de dados e fornece-lhe uma cópia para os seus registos.

Validade da Certificação: É válido por dois anos

Não precisa de um certificado se:

- Foi construído depois de 1978
- Tem um certificado completo de segurança contra chumbo ou um certificado condicional atual de segurança contra chumbo
- Habitação temporária/sazonal alugada por não mais de 100 dias ao mesmo inquilino
- Designado para residentes com 62 anos ou mais

Não é o tipo certo de certificado para sua propriedade? Confira a página de trás para mais informações.



A maioria das propriedades necessitam de um Certificado de Conformidade do Chumbo (CLC).

É adequado para si se:

- Foi construído antes de 1978
- A propriedade nunca teve um CLC
- Ou o CLC anterior expirou
- Ou os inquilinos mudaram desde a última inspeção
- Possui menos de 10 unidades no total
- Não há violações anteriores do RIDOH

Como obter este certificado:

1. Contrate um inspetor de chumbo licenciado para uma inspeção de atenuação do risco de chumbo.
2. Prepare-se para a inspeção: Concentre-se na conservação das superfícies pintadas interiores e exteriores, especialmente as superfícies de fricção como janelas e portas.
3. Inspeção:
 - Se a propriedade passar, recebe um CLC.
 - Se falhar, tem de resolver os problemas e ser novamente inspecionado antes de receber um CLC.
4. Certificação: O inspetor insere o certificado na base de dados e fornece-lhe uma cópia para os seus registos.

Validade da Certificação: O CLC é válido por dois anos.

Uma declaração de conclusão da inspeção visual destina-se a propriedades em que os inquilinos não tenham mudado nos últimos dois anos.

É adequado para si se:

- Foi construído antes de 1978
- O atual CLC expira em breve
- Não houve mudanças de inquilinos desde a última inspeção
- Não há violações anteriores do RIDOH

Como obter esta declaração:

1. Participe de um Seminário de Conscientização sobre o Risco de Chumbo
2. Realize uma inspeção visual da propriedade
3. Faça as reparações necessárias
4. No prazo de 30 dias após a inspeção:
 - Complete o pedido de declaração
 - Solicite a autenticação notarial
 - Envie o pedido ao RIDOH
5. O RIDOH aprova o pedido e a declaração é emitida

Validade da Declaração: Válido por dois anos

Um Certificado de Conformidade Presumida destina-se a proprietários com 10 ou mais unidades.

É adequado para si se:

- Foi construído entre 1960 e 1978
- 10 ou mais unidades, numa única propriedade ou em várias
- Todas as unidades pertencem ao mesmo proprietário
- Não há infrações do RIDOH por resolver
- Não existem antecedentes de múltiplos envenenamentos por chumbo

Como obter este certificado:

1. Contrate um inspetor de chumbo licenciado para inspecionar pelo menos 5% (mínimo de duas) unidades
2. Certifique-se de que pelo menos 90% das unidades inspecionadas passam na inspeção
3. Complete o pedido de conformidade presumida
4. O certificado de conformidade presumida é emitido pelo RIDOH

Validade da Certificação: É válido por dois anos