

# ¿Puede usted alterar la pintura con plomo?



En Rhode Island, no todo el mundo puede realizar trabajos que alteren la pintura a base de plomo. Esa es la ley.

El plomo es tóxico. Es muy probable que las viviendas construidas antes de 1978 tengan pintura a base de plomo. Los proyectos que alteran la pintura a base de plomo crean un peligroso polvo con plomo, por lo que Rhode Island tiene leyes acerca de quienes pueden hacer ese trabajo. Usted puede necesitar contratar a un profesional con licencia para algunos trabajos.

Para todas las viviendas e instalaciones de cuidado infantil construidas antes de 1978, **todos los proyectos que alteren la pintura a base de plomo, excepto la eliminación de manchas, deben realizarse por un contratista o renovador de plomo con licencia** emitida por el Departamento de Salud de Rhode Island, según las Reglas y Regulaciones para la Prevención del Envenenamiento por Plomo [216-RICR-50-15-3].

## EXENCIÓN PARA LA ELIMINACIÓN DE MANCHAS

No se requiere formación ni licencia para la eliminación de manchas, lo cual incluye:

- Alterar menos de 6 pies cuadrados de pintura por habitación interior o zona común
- Alterar menos de 20 pies cuadrados de pintura exterior
- Medidas temporales de control del peligro del plomo siempre que no se altere la pintura con plomo

	Ubicación	Área	Quiénes pueden realizar las obras en edificaciones construidas antes de 1978		
			Contratista con licencia para obras con plomo	Empresa con licencia para renovaciones por plomo	Personas sin licencia
Propiedad con aviso de infracción de RIDOH	Interior	Eliminación de manchas	✓	No	No
		≥ 6 pies cuadrados	✓	No	No
	Exterior	Eliminación de manchas	✓	No	No
		≥ 20 pies cuadrados	✓	No	No
Propiedad con orden de corregir los peligros del plomo	Interior	Eliminación de manchas	✓	✓	✓
		≥ 6 pies cuadrados	✓	✓	No
	Exterior	Eliminación de manchas	✓	✓	✓
		≥ 20 pies cuadrados	✓	✓	No
Trabajo por compensación en viviendas construidas antes de 1978	Interior	Eliminación de manchas	✓	✓	✓
		≥ 20 pies cuadrados	✓	✓	No
	Exterior	Eliminación de manchas	✓	✓	✓
		≥ 20 pies cuadrados	✓	✓	No
Sustitución o demolición de ventanas	En cualquier lugar	Cualquier importe	✓	✓	No



Recursos financieros: Existen programas de asistencia financiera para ayudar a los propietarios a pagar por el costo de la corrección de los peligros causados por el plomo. Los propietarios también pueden cualificar por un crédito en los impuestos estatales.

Visite [health.ri.gov/lead-hazard](https://health.ri.gov/lead-hazard) para obtener más información.

## No basta saber quién puede hacer el trabajo. Toda persona que altere pintura con plomo debe trabajar de forma segura.

- Todas las actividades de reducción y control del peligro del plomo deben ser llevadas a cabo de acuerdo con la normativa RIDOH [216-RICR-50-15-12].
- Los propietarios deben hacer todos los esfuerzos razonables para garantizar que los ocupantes no estén presentes durante el trabajo.
- Antes de iniciar cualquier trabajo, todos los muebles y demás objetos móviles deben retirarse de la zona o cubrirse completamente con láminas de plástico u otro material impenetrable.
- El suelo y todas las aberturas entre la zona de trabajo y cualquier zona no contaminada deben cubrirse con láminas de plástico y sellarse con cinta para ductos. Una vez completado el trabajo, el área y los residuos deben limpiarse en húmedo de todo el polvo.
- Un inspector de plomo con licencia debe realizar una inspección de autorización para determinar que se han corregido los peligros del plomo y se han alcanzado los niveles de polvo de plomo permitidos.

Infórmese sobre prácticas de trabajo seguras en [health.ri.gov/rrp](https://health.ri.gov/rrp)

Llame al 401-222-5960 si tiene preguntas.

